

SEP d.o.o. u stečaju  
Orebić, S.S. Kranjčevića 26  
OIB: 51003911000

Posl.br. St.440/2019.

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dr. Ante Starčevića 23  
20000 D U B R O V N I K

IZVJEŠĆE UPRAVITELJA STEČAJNE MASE  
ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Na prijedlog Financijske agencije, regionalni centar Split, produžnica Dubrovnik dana 12. srpnja 2016. godine otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom SEP d.o.o. Orebić, S.S. Kranjčevića 26, OIB: 51003911000 s obzirom da su bile ispunjene pretpostavka iz čl. 428 SZ-a.

Po zaključenju stečajnog postupka stečajni upravitelj je došao do saznanja da postoji naknadno pronađena imovina dužnika koja ulazi u stečajnu masu te predložio nastavak postupka radi naknadne diobe.

Dana 01. listopada 2019. godine sud je Rješenjem odredio nastavak postupka, imenovao mene za stečajnog upravitelja te pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine, a dužnike stečajnog dužnika da svoje obveze podmire bez odgode.

Naknadno pronađena imovina dužnika se sastoji od nekretnine od:

- kat.čest.zgr. 603, zgrada, dvor, ZK uložak 231, k.o. Orebić.

Od vjerovnika je pristigla tražbina Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija u iznosu 1.776,81 kn.

Navedene nekretnine kao jedina imovina stečajnog dužnika je kupljena prije nekoliko godina za iznos od 75.000 EUR što je vidljivo iz kupoprodajnog ugovora. Budući ista nije korištena niti održavana tržišna vrijednost joj se sada kreće 100.000 EUR za koju cijenu postoji zainteresirani kupac.

Budući se u cjelosti namiruju troškovi stečajnog postupka i vjerovnici te pripadajući porezi mislim da je svrsihodno predmetnu nekretninu prodati slobodnom pogodbom zainteresiranom kupcu.

Predvidivi troškovi ovog stečajnog postupka su:

- Izrada pečata	160,00
- Knjigovodstveni troškovi, poštanski i troškovi telefona, potrošni materijal, obrasci financijskih izvještaja ... bez PDV-a	5.000,00
- Bankarske usluge (otvaranje i zatvaranje rn. ...)	1.000,00
- Sudska pristojba	2.000,00
- Nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriteriju i načinu obračuna i plaćanja stečajnim upraviteljima	79.600,00

UKUPNO

87.760,00

Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se predračun troškova stečajnog upravitelja
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da može slobodnom pogodbom prodati nekretninu, neopterećenu razlučnim pravima, za iznos od 100.000,00 EUR.

Upravitelj stečajne mase  
Vlaho Monković